



Appartement

3 pièces - 59 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

998 € CC

réf. AN005022

Pres d'arene

MONTPELLIER (34000)

▪ Dispo le 18/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement de type 3 traversant, d'une surface de 57 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Il se compose de :

un séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia de 7 m²,
un espace nuit comprenant deux chambres confortables, dont une avec accès direct à la loggia,
une salle d'eau moderne équipée d'un meuble vasque,
un WC suspendu indépendant,
une cuisine séparée aménagée avec plaque de cuisson et hotte, attenante à une buanderie avec branchement lave-linge.

Une cave privative de 7 m² disposant d'un point lumineux et d'une prise électrique vient compléter ce bien, idéale pour le stockage ou le stationnement de vélos.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Pour votre confort, l'appartement bénéficie également :

d'une place de parking extérieure privative,
d'un espace réservé aux deux-roues.

Située dans une résidence calme et arborée, à proximité immédiate de toutes commodités, cette location saura répondre aux attentes de ceux qui recherchent confort et praticité.

Référence : AN005022 - Loyer : 928 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ Buanderie ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Espaces verts Loggia (7 m²) Toilettes séparées
Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 10,50 €/m² - soit 619,50 €/mois
- Loyer de référence majoré : 12,60 €/m² - soit 743,40 €/mois

- Complément de loyer : 150,00 € parking, grande cave

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 767,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005022